



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество
«Управление капитального
строительства»; генеральный директор
Дорошин Владимир Иванович; адрес:
г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2,
офис 1; тел: 68-00-15, 8-902-365-17-33

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

21.12.2018

№ 56-301000-256-2014

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

существующих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного строительства; объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом №6 с офисными помещениями на первом этаже

(наименование объекта (этапа)

в 19 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, 19 микрорайон СВЖР. Земельный участок расположен в

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

кадастровой частью кадастрового квартала 56:44:0202006. (кадастровый номер 56:44:0000000:217)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 56:44:0000000:217

фактический адрес: не устанавливался

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 56301000-25614Ж, дата выдачи 07.07.2014, орган, выдавший разрешение на строите-
льство: Управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

об объекте капитального строительства

наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Общий объем – всего	куб. м		128233
надземной части	куб. м		120573
площадь	кв. м		36069,2
жилых помещений	кв. м		879,9
зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
площадь жилых помещений (за вычетом балконов, лоджий, террас)	кв. м		18741,1
площадь нежилых помещений, в многоквартирном доме	кв. м		9088
этажей			16
подземных	шт.		1
секций	секций		5
квартир/общая площадь, числе:	шт./кв. м		293/18741,1
общие	шт./кв. м		78/3330,4
общие	шт./кв. м		122/7430,7
общие	шт./кв. м		93/7980,0
общие и более (общая площадь)	шт./кв. м		-
площадь жилых помещений (балконы, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		20270,3
объемы инженерно-технического обеспечения:			
объемы водоснабжения, м³			24
объемы электроснабжения, кВт			2100
объемы теплоснабжения, Гкал			15
объемы вентиляции, м³			334
объемы канализации, м³			63
	шт.		10
количество подъемники	шт.		-
тип фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита
тип стен			Кирпичные
тип перекрытий			Сборное железобетонное плиты
тип кровли			Рулонный по плоской совмещенной крыше

затели:			
оджий и балконов	КВ.М		1529,2
бщего пользования	КВ.М		3990,6
оджий общего пользования	КВ.М		673,2
ердака			1804,6
ле:	КВ.М		
ашинных отделений лифтов	КВ.М		94,5
ы	КВ.М		97,2
одвала			1689,6
е:	КВ.М		
итовые	КВ.М		35,0
	КВ.М		127,8
			39,3
омнат уборочного инвентаря	КВ.М		
этаже (1,2,3,4 и 5 подъездов)			27,8
омещения диспетчерской на			
же 4 подъезда (в том числе	КВ.М		
испетчерской)	КВ.М		18,9
омещения кладовых	КВ.М		3,4
ежилых помещений			
а первом этаже	КВ.М		859,9
ежилых помещений			
а первом этаже с учетом			
балкона	КВ.М		879,9
е:			
омещение (офис) №1	КВ.М		88,3
омещение (офис) №1 с			
жи	КВ.М		92,6
омещение (офис) №2	КВ.М		89,5
омещение (офис) №2 с			
жи	КВ.М		93,3
омещение (офис) №3	КВ.М		84,4
омещение (офис) №4	КВ.М		84,4
омещение (офис) №4 с			
жи	КВ.М		88,6
омещение (офис) №5	КВ.М		84,3
омещение (офис) №6	КВ.М		85,0
омещение (офис) №6 с			
жи	КВ.М		89,1
омещение (офис) №7	КВ.М		49,7
омещение (офис) №8	КВ.М		91,4
омещение (офис) №8 с			
жи	КВ.М		95,0
омещение (офис) №9	КВ.М		93,9
омещение (офис) №10	КВ.М		63,1
омещение (офис) №11	КВ.М		45,9
илых помещений (за			
ом балконов, лоджий, веранд			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	КВ.М.	81,3
2	1	КВ.М.	59,9
3	2	КВ.М.	83,6
4	2	КВ.М.	60,0

5	2	KB.M.	40,6
6	2	KB.M.	59,3
7	2	KB.M.	82,6
8	3	KB.M.	83,5
9	3	KB.M.	60,1
10	3	KB.M.	40,4
11	3	KB.M.	61,3
12	3	KB.M.	82,9
13	4	KB.M.	83,7
14	4	KB.M.	60,2
15	4	KB.M.	40,8
16	4	KB.M.	59,5
17	4	KB.M.	82,9
18	5	KB.M.	83,5
19	5	KB.M.	59,9
20	5	KB.M.	40,7
21	5	KB.M.	59,5
22	5	KB.M.	82,6
23	6	KB.M.	84,9
24	6	KB.M.	61,7
25	6	KB.M.	41,9
26	6	KB.M.	59,2
27	6	KB.M.	84,9
28	7	KB.M.	84,8
29	7	KB.M.	61,1
30	7	KB.M.	42,2
31	7	KB.M.	58,7
32	7	KB.M.	84,2
33	8	KB.M.	84,3
34	8	KB.M.	61,2
35	8	KB.M.	42,2
36	8	KB.M.	59,4
37	8	KB.M.	83,9
38	9	KB.M.	89,1
39	9	KB.M.	64,1
40	9	KB.M.	43,4
41	9	KB.M.	61,3
42	9	KB.M.	88,7
43	10	KB.M.	90,0
44	10	KB.M.	64,0
45	10	KB.M.	43,3
46	10	KB.M.	61,1
47	10	KB.M.	88,7
48	11	KB.M.	89,2
49	11	KB.M.	63,9
50	11	KB.M.	43,8
51	11	KB.M.	61,2
52	11	KB.M.	89,2
53	12	KB.M.	89,5
54	12	KB.M.	64,0
55	12	KB.M.	43,4
56	12	KB.M.	61,3

а

СМ

57	12	KB.M.	89,0
58	13	KB.M.	89,8
59	13	KB.M.	64,3
60	13	KB.M.	43,5
61	13	KB.M.	60,9
62	13	KB.M.	89,7
63	14	KB.M.	89,7
64	14	KB.M.	64,2
65	14	KB.M.	43,5
66	14	KB.M.	60,6
67	14	KB.M.	89,3
68	1	KB.M.	57,8
69	2	KB.M.	79,6
70	2	KB.M.	58,0
71	2	KB.M.	40,5
72	2	KB.M.	57,9
73	3	KB.M.	79,4
74	3	KB.M.	57,9
75	3	KB.M.	40,7
76	3	KB.M.	57,7
77	4	KB.M.	79,8
78	4	KB.M.	58,5
79	4	KB.M.	40,8
80	4	KB.M.	58,1
81	5	KB.M.	79,7
82	5	KB.M.	58,3
83	5	KB.M.	40,7
84	5	KB.M.	58,0
85	6	KB.M.	81,4
86	6	KB.M.	59,5
87	6	KB.M.	42,1
88	6	KB.M.	59,7
89	7	KB.M.	81,2
90	7	KB.M.	59,3
91	7	KB.M.	42,1
92	7	KB.M.	59,8
93	8	KB.M.	81,8
94	8	KB.M.	59,4
95	8	KB.M.	42,4
96	8	KB.M.	59,4
97	9	KB.M.	86,5
98	9	KB.M.	62,4
99	9	KB.M.	43,6
100	9	KB.M.	64,0
101	10	KB.M.	86,3
102	10	KB.M.	62,1
103	10	KB.M.	43,4
104	10	KB.M.	63,6
105	11	KB.M.	86,5
106	11	KB.M.	62,0
107	11	KB.M.	43,3
108	11	KB.M.	63,9

109	12	KB.M.	87,5
110	12	KB.M.	62,4
111	12	KB.M.	43,7
112	12	KB.M.	64,5
113	13	KB.M.	86,5
114	13	KB.M.	62,9
115	13	KB.M.	43,8
116	13	KB.M.	63,6
117	14	KB.M.	86,7
118	14	KB.M.	62,2
119	14	KB.M.	43,8
120	14	KB.M.	64,5
121	1	KB.M.	58,3
122	2	KB.M.	79,5
123	2	KB.M.	58,2
124	2	KB.M.	40,7
125	2	KB.M.	57,8
126	3	KB.M.	79,5
127	3	KB.M.	58,4
128	3	KB.M.	40,8
129	3	KB.M.	57,8
130	4	KB.M.	79,4
131	4	KB.M.	58,7
132	4	KB.M.	41,0
133	4	KB.M.	57,9
134	5	KB.M.	79,6
135	5	KB.M.	58,5
136	5	KB.M.	41,1
137	5	KB.M.	57,9
138	6	KB.M.	81,3
139	6	KB.M.	60,4
140	6	KB.M.	42,7
141	6	KB.M.	59,5
142	7	KB.M.	81,3
143	7	KB.M.	60,1
144	7	KB.M.	42,7
145	7	KB.M.	59,4
146	8	KB.M.	81,2
147	8	KB.M.	60,0
148	8	KB.M.	42,5
149	8	KB.M.	59,6
150	9	KB.M.	86,3
151	9	KB.M.	62,6
152	9	KB.M.	43,8
153	9	KB.M.	63,7
154	10	KB.M.	86,5
155	10	KB.M.	62,6
156	10	KB.M.	43,8
157	10	KB.M.	63,8
158	11	KB.M.	86,5
159	11	KB.M.	62,9
160	11	KB.M.	43,7

161	11	KB.M.	64,1
162	12	KB.M.	86,6
163	12	KB.M.	62,3
164	12	KB.M.	43,6
165	12	KB.M.	63,8
166	13	KB.M.	86,5
167	13	KB.M.	61,9
168	13	KB.M.	43,5
169	13	KB.M.	63,5
170	14	KB.M.	86,6
171	14	KB.M.	61,9
172	14	KB.M.	43,7
173	14	KB.M.	63,4
174	1	KB.M.	64,8
175	2	KB.M.	41,6
176	2	KB.M.	86,3
177	2	KB.M.	85,1
178	2	KB.M.	41,7
179	2	KB.M.	59,5
180	3	KB.M.	41,5
181	3	KB.M.	86,3
182	3	KB.M.	85,6
183	3	KB.M.	41,7
184	3	KB.M.	59,4
185	4	KB.M.	41,7
186	4	KB.M.	87,0
187	4	KB.M.	85,8
188	4	KB.M.	41,9
189	4	KB.M.	60,5
190	5	KB.M.	41,5
191	5	KB.M.	86,4
192	5	KB.M.	85,4
193	5	KB.M.	41,7
194	5	KB.M.	60,0
195	6	KB.M.	41,6
196	6	KB.M.	87,4
197	6	KB.M.	85,6
198	6	KB.M.	43,0
199	6	KB.M.	59,9
200	7	KB.M.	41,5
201	7	KB.M.	87,8
202	7	KB.M.	86,0
203	7	KB.M.	43,3
204	7	KB.M.	60,0
205	8	KB.M.	41,7
206	8	KB.M.	88,1
207	8	KB.M.	85,8
208	8	KB.M.	43,2
209	8	KB.M.	60,1
210	9	KB.M.	44,1
211	9	KB.M.	96,2
212	9	KB.M.	90,0

213	9	KB.M.	45,2
214	9	KB.M.	64,5
215	10	KB.M.	44,2
216	10	KB.M.	96,6
217	10	KB.M.	90,7
218	10	KB.M.	45,6
219	10	KB.M.	65,2
220	11	KB.M.	44,2
221	11	KB.M.	96,4
222	11	KB.M.	90,6
223	11	KB.M.	45,5
224	11	KB.M.	65,0
225	12	KB.M.	43,8
226	12	KB.M.	96,2
227	12	KB.M.	90,3
228	12	KB.M.	45,6
229	12	KB.M.	65,0
230	13	KB.M.	43,9
231	13	KB.M.	96,2
232	13	KB.M.	90,5
233	13	KB.M.	45,5
234	13	KB.M.	64,9
235	14	KB.M.	44,1
236	14	KB.M.	96,4
237	14	KB.M.	90,5
238	14	KB.M.	45,4
239	14	KB.M.	65,1
240	1	KB.M.	80,0
241	1	KB.M.	57,1
242	2	KB.M.	80,0
243	2	KB.M.	57,7
244	2	KB.M.	40,5
245	2	KB.M.	57,3
246	3	KB.M.	80,0
247	3	KB.M.	57,4
248	3	KB.M.	40,5
249	3	KB.M.	57,2
250	4	KB.M.	79,8
251	4	KB.M.	57,7
252	4	KB.M.	40,6
253	4	KB.M.	57,1
254	5	KB.M.	80,4
255	5	KB.M.	57,9
256	5	KB.M.	40,6
257	5	KB.M.	57,1
258	6	KB.M.	81,1
259	6	KB.M.	59,0
260	6	KB.M.	42,0
261	6	KB.M.	58,4
262	7	KB.M.	80,7
263	7	KB.M.	59,3
264	7	KB.M.	41,9

265	7	КВ.М.	58,4
266	8	КВ.М.	80,8
267	8	КВ.М.	59,6
268	8	КВ.М.	41,9
269	8	КВ.М.	63,2
270	9	КВ.М.	86,3
271	9	КВ.М.	62,3
272	9	КВ.М.	43,6
273	9	КВ.М.	62,8
274	10	КВ.М.	86,2
275	10	КВ.М.	63,4
276	10	КВ.М.	43,9
277	10	КВ.М.	63,2
278	11	КВ.М.	86,4
279	11	КВ.М.	62,5
280	11	КВ.М.	43,6
281	11	КВ.М.	63,1
282	12	КВ.М.	86,6
283	12	КВ.М.	62,3
284	12	КВ.М.	44,0
285	12	КВ.М.	63,3
286	13	КВ.М.	86,7
287	13	КВ.М.	62,6
288	13	КВ.М.	44,1
289	13	КВ.М.	63,3
290	14	КВ.М.	86,6
291	14	КВ.М.	62,2
292	14	КВ.М.	44,3
293	14	КВ.М.	63,1

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

коэффициент эффективности здания			<i>В (высокий)</i>
расход тепловой энергии на отапливаемую площадь	кВт•ч/(м ² •год)		<i>111</i>
способ утепления наружных стен и конструкций			<i>Минераловатные плиты</i>
тип оконных и световых проемов			<i>ПВХ-профиль с тройным остеклением</i>

Согласно акту на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-667-2018 недействительно без каких-либо планов:

13.12.2018 (на 45 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан в соответствии с Законом Оренбургской области о природном ресурсе, экологии и имущественных отношениях Оренбургской области

13.12.2018 (на 9 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан в соответствии с Законом Оренбургской области о природном ресурсе, экологии и имущественных отношениях Оренбургской области

13.12.2018 (на 10 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан в соответствии с Законом Оренбургской области о природном ресурсе, экологии и имущественных отношениях Оренбургской области

п 03.12.2018 (на 14 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан
г-вом природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской

п 03.12.2018 (на 10 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан
г-вом природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской

п 03.12.2018 (на 10 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан
г-вом природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской

меститель начальника
мента градостроительства
емельных отношений
страции города Оренбурга
градостроительному и
мельному контролю



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)